



TEGLHUSET

ERIK GUDMANDS VEJ 16C, 3140 ÅLSGÅRDE

Helsingør Kommune ønskede at bygge 14 nye boliger for psykisk udfordrede borgere og MD Anlæg Sjælland vandt råhusentreprisen i forbindelse med opførelsen heraf.

De nye bygninger skulle opføres som træbeklædte 1-etagers boliggrupper, der knyttede sig til en eksisterende bygning fra 1980'erne – Tegllhuset.

Byggeområdet afgrænses af vandløbet Knudemose mod nord og øst, samt lokalbanen mod vest. I forbindelse med byggeriet skulle MD Anlæg Sjælland også omlægge vandløbet, hvilket skulle udføres under hensyntagen til den fortsatte afledning af regnvand.

Vi stod for etablering af:

- Omlægning af åløb til Ø800 mm betonrør
- 1200 lbm. ramning af betonpæle ned til 15 meter
- Etablering af 820 lbm. in situ støbt bjælkefundament
- Etablering af 1500 m² terrændæk i huldækselementer
- Etablering af 600 lbm. regn-/spildevandskloak samt 30 nye plastbrønde

BYGGEFAKTA:

Sag: 1436

Bygherre: Helsingør Kommune

Totalrådgiver: JJW Arkitekter

Ingeniør: Danakon A/S

Arkitekt: JJW Arkitekter

Entrepriseform: Storentreprise

Aftaleform: Fagentreprise jord - pæle - kloak - beton

Kunde: NHH A/S

Kontaktperson: Patrick Ulrich Sommer

Periode: 2017-2018

Entreprisenum: 5.6 mio.

Areal i m²: 1.100 m²

HOVEDMÆNGDER:

- 120 lbm. ramning af betonpæle
- 820 lbm. bjælkefundament
- 1500 m² terrændæk i huldækselementer
- 2000 m³ jord håndteret internt på grund
- 1000 ton jord klasse 1-4, bortkørt
- 600 lbm. regn-/spildevandskloak fra Ø110 mm til Ø250 mm
- 30 stk. brønde fra Ø250 mm i plast
- Budsikring af nye befæstelser