



FREDERIKSBORGGADE 7, KBH. K

Ombygning af butik og lejlighed i beboelsesejendom i indre København. Kælderetagen rummede tidligere en fiskeforretning og efter nedlæggelse af denne blev kælder opfyldt og hævet til gadeniveau.

Jordarbejdet omfattede udgravninger for byggegrube, linjefundamenter og punktfundamenter, sortering og bortkørsel af jord samt opfyldning af eksisterende kælder og terrænregulering.

I kloakarbejdet indgik:

Spildevandskloak med etablering af spildevandsledninger, gravearbejde, tilslutning til eksisterende fælleskloak, nedgravning og montering af rensebrønde for spildevand samt tv-inspektion, samt gravearbejde for vand- og varmeledninger.

Regnvandskloak med lægning af regnvandsledninger for afvanding af gården, tagvand, gulv afløb inkl. gravearbejde og tilslutning til eksisterende fælleskloak, levering og montering af sandfangsbrønde for regnvand inkl. gravearbejde, tv-inspektion og spuling af regnvandsledninger, levering og lægning af drænledninger for omfangsdræn inkl. gravearbejde samt tilslutning til sandfangsbrønd og drænkasse.

Murer- og betonarbejdet omfattede støbning af fundamenter og terrændæk inkl. isolering, fundablokke, betonudstøbninger under søjler, støbning af trappe til kælder, omstøbning af stålsøjler/bjælker, lukning af huller i mur samt porebetonvægge i tilbygning og baghus.

BYGGEFAKTA:

Sag: 1609
Bygherre: Frederiksborggade 7
Arkitekt: Tegnestuen Anders Lohse ApS
Ingeniør: Klaus Nielsen AS
Entrepriseform: Hovedentreprise
Aftaleform: Fagentrepriser – Jord-, kloak- og murerentreprise
Kunde: Casadana A/S
Kontaktperson: Tomas Norgaard Heiner
Periode: Maj - juli 2018
Entreprisum: DKK 1.800.000
Areal i m²: 400 m²

HOVEDMÆNGDER:

- Fundering med 19 stk. minipæle
- Støbning af 150 m² selv bærende terrændæk
- Håndtering af 200 tons jord
- Understøbning af 15 lbm eksisterende fundament med indbygning af 6 stk. 240 mm IPE-bjælker
- Sløjfning af eksisterende kloak samt rottesikring
- Etablering af kældertrappe