

BYGGEFAKTA:**Sag:** 1864**Bygherre:** Ballerup Kommune og Ballerup Boligselskab v. Domea**Ingeniør:** Wissenbjerg**Arkitekt:** Vandkunsten**Entrepriseform:** Hovedentreprise**Aftaleform:** Fagentreprise

– Jord, Kloak, Beton og Landskab

Kunde: Ole Jespen A/S**Periode:** Nov. 2019 – April 2021**Entreprisenum:** DKK 7.500.000**Areal i m²:** Boliger og serviceareal 2.780 m², Dagcenter 2.130 m²**HOVEDMÆNGDER:**

- Etablering af 4.000 m² nyt landskab
- 12 m. plaststøbt væg på 300 mm
- Bortkørsel af 3.000 ton jord
- 2.000 ton levering af nye grus-materialer
- Etablering af 2 nye atriumgårde
- Renovering af 600 skader på kloak
- 700 m² ny klinkebelægning
- 400 m² ny stenbelægning
- 800 m² asfalt
- 400 lbm sokkelaffugter
- 1.000 m² ny sansehøve



1864 BYBJERGVEJ - BALLERUP



I forbindelse med, at tre af Ballerup kommunes bofællesskaber for voksne med udviklingshæmning, samt dagtilbuddet Krumtappen, er blevet samlet på Bybjergvej under Center for Voksne med Særlige Behov i Ballerup Kommune, har MDAS udført fagentreprise. De kommende beboere har behov for socialpædagogisk og praktisk støtte i et tilbud med døgndækning, hvilket projekteringen for bygningen drejer sig om.

Projektet er en transformation og total ombygning af en del af det tidligere pædagogseminarium fra 1967, UCC Ballerup, hvor de tre bofællesskaber nu har til huse. Andre dele af bebyggelsen ombygges (i anden entreprise) til specialskole samt koncertsal til brug for offentligheden og husets daglige brugere.

Byggeriet er i sin tid opført med cirkulære principper af Fællestegnstuen. Det betyder at rumdelende betonelementer kan pilles ned og flyttes. I projektet har vi opnået vigtige erfaringer ved de praktiske udfordringer i omstillingen til cirkulært byggeri, for det er ikke alle de gamle bygningssprinsipper, der kan møde nutidens standarder.

Botilbuddet består af 33 et-rums lejligheder, der varierer i størrelse mellem 39 m² og 59 m², og er designet ud fra brugernes forskellige behov. Udendørs er der for hver bolig anlagt en lille terrasse samt ved fællesrummene er der anlagt en fælles terrasse. På havesiden, vendt mod Skovlunde Bypark, er der anlagt en sansehøve, også med mulighed for ophold. Derudover er der etableret to beskyttende atriumgårde i bo-gruppe 1 og 2.