

BYGGEFAKTA:

Sag: 2321
Bygherre: Skanlux
Ingeniør: Aticon
Arkitekt: Skanlux
Entrepriseform: Storentreprise
Aftaleform: Fagentreprise
 – Jord, kloak & beton
Kunde: Skanlux Totalbyg A/S
Periode: Nov. 2023 – Juli 2024
Entreprisenum: DKK 20.000.000
Areal i m²: 28.000 m²

HOVEDMÆNGDER:

- 28.000 m² afrømning af muld
- 5.500 m³ råjordsregulering efter afrømning af muld
- 10.000 ton opbygning af bærelag til belægning
- 2.000 ton jord klasse 0-3 udgravet og bortkørt 1400 ton bærelag
- 18.000 ton udgravning til belægning og aflæsning af overskydende jord fra belægninger, kloak og forsyningsledninger
- 5.000 lbm. spild- og regnvand
- 150 stk. brønde
- 4.400 lbm. fjernvarme, vand, hovedstrøm og belysning
- 5.000 m² ny fundament til 56 boliger fordelt på 12 bygninger og et fælleshus



2321 TORNSANGERVEJ



MDAS skal, for Skanlux Totalbyg A/S på Tornsangervej, udføre 28.000 m² stor byggemodnings-sag for at gøre klar til opførelse af 56 nye boliger, og herefter etablere 5.000 m² boligfundament.

Byggemodningsentreprisen omfatter jord, kloak og forsyningsledninger, hvor MDAS, i funktionsudbud, har projekteret kloak- og forsyningsledninger til de nye boliger med ATICON Aps.

56 boliger er indflytningsklar i sommeren 2025. Husene opføres i moderne stil med murede gavle i sand farve og facader af termobehandlet træ. Udearealer udføres med stier og terrasser, som tilplanter med et bredt og varieret omfang af blomster, prydbuske og træer.

Parkeringspladserne på græsarmering er placeret i organiske vinkler for at undgå den traditionelle "by" parkeringsplads. Der udføres lade standere til el- og hybridbiler. Boligerne udføres med slidstærke og designtidsløse materialer, og alle boliger lejes ud med hele pakken af hårde hvidevarer.