

BYGGEFAKTA:**Sag:** 2442**Bygherre:** Sophienberg Gruppen A/S**Totalentrepnør/ Kunde:** JCN Bolig A/S**Ingeniør:** Brav Rådgivende Ingeniører**Arkitekt:** LINK Arkitektur**Entrepriseform:** Stor Enterprise**Aftaleform:** Byggemodning -Jord, -Kloak
-forsyningsledninger -beton og landskabs
entreprise**Periode:** Juni 2025 – jan 2026**Entrepriisesum:** DKK 38.000.000**Areal i m²:** 56.000 m²**HOVEDMÆNGDER:**

- 800 m³ afrømning af muld
- 5.500 m³ råjordsregulering efter afrømning af muld
- 35.000 tons bortkørsel af jord klasse 0-4
- 16.000 tons opbygningen af grus pudes til opbygning af fundamenter
- 25.000 ton opbygning af bærelag til belægning
- 5.000 lbm spildevand / regnvand kloak fra Ø 110 mm til Ø 315 mm
- 1500 lbm dræn med tilhørende 10 stk. pumpebrønde
- 450 stk. brønde i størrelsen Ø 315 mm til 1250 mm
- 1650 lbm fjernvarmeleninger
- 1250 lbm fiberkabel
- 1680 lbm brugsvands ledninger
- 3500 lbm hovedstrøm og belysning
- 6500 m² støbning af fundamenter til boliger / til 105 boliger
- 8884 m² bagerlagt til ny belægninger
- 586 m² regnvandsbed med pamebel jord/grus
- 3800 m² nyt asfalt gab og slidlag
- 1500 lbm sokkelfugter
- 4300 m² fliser terrasser 40*40*6 cm grå
- 2814 m² udlægning af 300 mm muldjord fra depot
- 650 m² etablering af ny beplantning
- 2120 m² levering græs
- 1180 stk. hækkeplanter
- 150 lbm kantsten

**MDAS**

2442 SØAGERHUSENE



I forbindelse med opførelsen af Søagerhusene i Smørum er **MDAS** valgt som fagentreprenør til at udføre byggemodningen, som omfatter jordarbejde, kloakering, forsyningsledninger, betonarbejde og landskabsentreprise – alt med fokus på fællesskab, natur og bæredygtighed.

Projektet udvikles som et nyt boligområde, hvor fællesskab, natur og klimatilpasning går hånd i hånd.

Her opføres 105 boliger uden ligusterhække – men med grønne tage, fælles haver, kontorhotel, værksteder og åbne byrum.

Byggeriet er certificeret efter DGNB-standard, og der er lagt stor vægt på omtanke og bæredygtighed i alle faser.

Eksempler på dette er:

- Genbrug af knust beton til vejopbygning
- Bevarelse af områdets gamle gymnastiksal

Under jorden etablerer MDAS fundamentet for fremtidens boligkvarter med:

- Et komplet kloaksystem
- Regnvandsbassiner til lokal afledning og klimatilpasning

MDAS varetager alle opgaver under terræn og bidrager til at danne grundlaget for et bæredygtigt boligområde med løsninger, der holder i generationer.

Entreprisen afsluttes med, at **MDAS** etablerer det nye landskab på den 56.000 m² store grund.